

Contratto n. 311961_1

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune OSOPPO
Provincia UDINE
Indirizzo Viale Volontari Liberta' N.2

Brugnara

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2 (PRIMO LUOGO)
 Foglio 4 Mappale 765 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi : D/7
 Foglio 4 Mappale 765 Sub Scheda Mq 3311
 Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINANTE CON mappali 548, 800, 394 et 10 del Fg.4 di Osoppo.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate
(comprensivo anche i beni di cui al secondo luogo del medesimo atto)

Ludov

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/07/2002
 N.ro repertorio 69815/18972 Notaio Enrico PICCININI
 Data trascrizione 26/07/2002
 N.ro generale 21941 N.ro particolare 16043 (PRIMO LUOGO)

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: UDINE**

**Indagine effettuata a partire dal 26/07/2002 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Bruno Profeta

[Signature]

Contratto n. 311961_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune OSOPPO
Provincia UDINE
Indirizzo Via Volontari Della Libertà

Benvenuto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2 (SECONDO LUOGO)

Foglio 4 Mappale 548 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 4 Mappale 548 Sub Scheda Mq 760
Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON mappali 668, 802, 800 ed 765 del fg.4 di Osoppo.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

(comprensente anche i beni di cui al primo luogo del medesimo
c/2)

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/07/2002
N.ro repertorio 69815/18972 Notaio Enrico PICCININI
Data trascrizione 26/07/2002
N.ro generale 21942 N.ro particolare 16044 (SECONDO LUOGO)

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: UDINE**

**Indagine effettuata a partire dal 26/07/2002 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

B. Guglielmi

Luigi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di OSOPPO (Codice: G163)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 765		

Area di enti urbani e promiscui dal 05/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	4	765		-	ENTE URBANO	33 11			
Notifica						Partita	FRAZIONAMENTO del 05/10/2001 n. 328241, 1/2001 in atti dal 05/10/2001 (protocollo n. 328241)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 769 - foglio 4 particella 512

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 800 - foglio 4 particella 801 - foglio 4 particella 802 - foglio 4 particella 803 - foglio 4 particella 804


Area di enti urbani e promiscui dal 21/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	4	765		-	ENTE URBANO	ha are ca 36 10			
Notifica					Partita		TIPO MAPPALE del 21/04/1997 n. 10579, 1/1997 in atti dal 05/06/1997		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 11

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	11			SEMIN ARBOR	36 10		Dominicale L. 52.345
								Agrario L. 30.685
Notifica						Partita	2018	Impianto meccanografico del 20/12/1976

L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORCIARINI Francesco nato a GEMONA DEL FRIULI il 02/12/1935	FRGFNC35T02D9621*	fini al 21/04/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/12/1976	

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bignofeezi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di OSOPPO (Codice: G163)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 4 Particella: 765

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 12/04/2002

Catasto Immobiliare - dati 12/04/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	4	765				D/7			Euro 2.285,99
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2001 n. 370507 - 1/2001 in atti dal 12/04/2002 (protocollo n. 95574)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ n. 2 piano: T.						
Notifica		122486/2002		Partita			Mod.58			
Annotazioni				attribuzione r.e. definitiva in seguito var.docfa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 d.m. 701/94.						

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2001

Situazione dell'unità immobiliare C. n. 05/11/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		4	765				D/7			Euro 1.683,65 L. 3.260.000
FRAZIONAMENTO del 05/11/2001 n. 7245, 1/2001 in atti dal 05/11/2001 (protocollo n. 370507) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI										
Indirizzo		VIALE VOLONTARI LIBERTÀ n. 2 piano: T.								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	4	765					D/7			L. 3.260.000	VARIAZIONI; NEL CLASSAMENTO del 16/11/2000 n. 6174. 1/2000 in atti dal 16/11/2000 (protocollo n. 151358)
												VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA VOL DELLA LIBERTÀ n. 2 piano: T.												

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Breda Brugnato

Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma 3 (D.M. 701/94) Fine

Situazione dell'unit  immobiliare dal 06/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	4	765				D/7			L. 3.260.000	COSTITUZIONE del 06/08/1997 n. E01437. 1/1997 in atti dal 06/08/1997
Indirizzo: VIA VOL DELLA LIBERTA' n. 2 piano: T.											
Notifica							Partita		1000817		
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)					Mod.58		411		

Situazione degli intestati dal 12/07/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà, per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2002 Trascrizione n. 16043. 1/2002 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 231215) Repertorio n. 69815 Rogante: PICCININI ENRICO					
		Sede: UDINE COMPRENDITA					

Situazione degli intestati dal 06/08/1997

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FORGIARINI Francesco nato a GEMONA DEL FRUOLI il 02/12/1935		ERGFNC35T02D962I*		(1) Proprieta' fino al 12/07/2002	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/08/1997 n. E01437. 1/1997 in atti dal 06/08/1997					

Rilasciata da: Servizio Telematico

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 14

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Fine

Situazione degli intestati dal 22/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICA OSOPPO con sede in UDINE	80009670300	fino al 07/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/1981 Voltura n. 128981 in atti dal 06/11/1985 Repertorio n. 540 Rogante: SEGRETARIO COMUNAL Sede: OSOPPO Registrazione: UR Sede: GEMONA DEL FRIULI Volume: 204 n. 68 del 23/01/1981]			

Situazione degli intestati dal 27/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI OSOPPO		fino al 22/01/1981
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1978 Voltura n. 45779 in atti dal 30/11/1979 Repertorio n. 351 Rogante: SEGRETARIO COMUNA Sede: OSOPPO Registrazione: UR Sede: GEMONA DEL FRIULI Volume: 201 n. 408 del 02/03/1978]			

Situazione degli intestati dal 27/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUBIANI Angelo nato a GEMONA DEL FRIULI il 31/10/1915	GBNNGL15R31D962W*	fino al 27/04/1978
DATI DERIVANTI DA			
[RAZIONAMENTO del 27/04/1978 n. 45779 in atti dal 30/11/1979]			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

COMUNIZIONE DEL GIARDINO CHE HA VIGILANZA E PROPRIETÀ DEL PIANO MECCANICO 8									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	4	14			SEMIN ARBOR	28 00			
						ha are ca			
							Dominicale		Agrario
							L. 40.600		L. 23.800
									Impianto meccanografico del 20/12/1976
Notifica						Partita	3467		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUBIANI Angelo nato a GEMONA DEL FRIULI il 31/10/1915	GBNNGL15R31D962W*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
[Impianto meccanografico del 20/12/1976]			

Rilasciata da: Servizio Telematico





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di OSOPPO (Codice: G163)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 548		

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

CARTA IMMOBILIARE CAR 61/64/1994												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	4	548		Cens.	Zona	C/2	1	108 m²	Euro 189,64 L. 367.200	
		VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO										
Indirizzo		VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA' piano: 1;										
Notifica										Partita	1175	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	4	548		Cens.	Zona	C/2	1	108 m²	L. 388.800	COSTITUZIONE in atti dal 13/07/1992
					VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA' piano: T.						
Indirizzo											
Notifica					Partita					1175	Mod.58

Situazione degli intestati dal 12/07/2002

Situazione aggiornata al 12/07/2002				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2002 Trascrizione n. 16044 1/2002 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 231215) Repertorio n. 69815 Rogante: PICCININI ENRICO				
DATI DERIVANTI DA				
Sede: UDINE COMPRENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)				





Data: 03/11/2009 - Ora: 11.03.21

Visura n.: 578143 Pag: 2 Fine

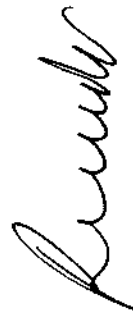
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione degli intestati dal 13/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICA DI OSOPPO (MAGAZZINO MATERIALE IDRAULICO) VIALE EUROPA UNITA, 141 UDINE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/07/2002
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 13/07/1992		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugno (CC)

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐

Bignardelli

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Quanto all'immobile ad uso industriale/artigianale:

Concessione edilizia n. 42/91 del 4 dicembre 1991;

Concessione edilizia n. 8/99 del 19 aprile 1999;

Autorizzazione edilizia n. 14 del 20 marzo 2002.

Quanto all'immobile ad uso deposito:

Concessione edilizia n. 45 del 24 aprile 1980, protocollo 2850/10.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 311988

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BIELLA
Provincia BIELLA
Indirizzo Via Tripoli Angolo Via Sant'eusebio

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 535 Mappale 270 Sub 39 Scheda Mq
 Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE: striscia condominiale, via Tripoli angolo via S.Eusebio, il vano scala Z, unita' immobiliare B7/8.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/07/2002
 N.ro repertorio 37561/11887 Notaio Silvio SUSTER
 Data trascrizione 01/08/2002
 N.ro generale 8292 N.ro particolare 5811

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BIELLA**

**Indagine effettuata a partire dal 01/08/2002 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Ispezione Completata

Bugnoletti

Randi

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BIELLA (Codice: A859) Provincia di BIELLA
Catasto Fabbricati	Foglio: 535 Particella: 270 Sub.: 39

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	535	270	39	1		A/10	3	3,5 vani	Euro 1.165,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2002 n. 3061 1/2002 in atti dal 20/08/2002 (protocollo n. 58954) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA SANT' EUSEBIO piano: 1;									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	535	270	39	1		A/10	3	3,5 vani	Euro 1.165,90	VARIAZIONE del 06/06/2002 n. 847 1/2002 in atti dal 06/06/2002 (protocollo n. 41691) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZION
Indirizzo											
, VIA TRIPOLI ANG. VIA S.EUSEBIO piano: 1; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2002 Trasazione n. 58954/2002 in atti dal 05/08/2002 Repertorio n. 37561 Rogante: SUSTER SILVIO Sede: BIELLA					
		: COMPRAVENDITA					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

B. Biggini

Situazione degli intestati dal 06/06/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SESAMO 2000 S.R.L. con sede in BIELLA			01661020022	(1) Proprietà fino al 25/07/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/06/2002 n. 847.1/2002 in atti dal 06/06/2002 (protocollo n. 4 (69)) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	535	270	28	Cons.	Zona	in corso di definitiz .			
VARIAZIONE del 19/03/2001 n. 463.1/2001 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 25056) FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo					VIA TRIPOLI ANG. VIA S.EUSEBIO piano: 1;					

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SESAMO 2000 S.R.L. con sede in BIELLA			01661020022	(1) Proprietà fino al 06/06/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/03/2001 n. 463.1/2001 in atti dal 19/03/2001 (protocollo n. 25056) FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 535 particella 270 subalterno 7
- foglio 535 particella 270 subalterno 10
- foglio 535 particella 270 subalterno 11
- foglio 535 particella 270 subalterno 12
- foglio 535 particella 270 subalterno 13
- foglio 535 particella 270 subalterno 14
- foglio 535 particella 270 subalterno 15
- foglio 535 particella 270 subalterno 16
- foglio 535 particella 270 subalterno 17
- foglio 535 particella 270 subalterno 18
- foglio 535 particella 270 subalterno 19
- foglio 535 particella 270 subalterno 22
- foglio 535 particella 270 subalterno 24
- foglio 535 particella 270 subalterno 26

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

SI

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐

Brugnolli

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

 Intero
 Quota indivisa pari a

- ☒
☐

☒
☐

Rumolo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

[Signature]

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐
☐
☐
☐

PRECISAZIONI

a)-con riferimento alla legge 28 febbraio 1985, n.47:

-che i lavori di costruzione del fabbricato ove trovasi ubicata l'unità immobiliare in oggetto sono stati iniziati in data anteriore al primo settembre 1967;


-che sono state rilasciate dal Comune di Biella autorizzazione edilizia n.128/98 del 6 ottobre 1998, concessione edilizia n.264 del 3 novembre 1999 e concessione edilizia n.117 del 18 maggio 2000;

La parte venditrice dichiara di aver presentato istanza al Comune di Biella corredata da documentazione di legge, per il rilascio della licenza di agibilità in data 24 maggio 2002 e di non aver ricevuto richieste di integrazione documenti da parte dell'Amministrazione Comunale che interrompessero i termini di maturazione del silenzio assenso.

La società venditrice dichiara inoltre di impegnarsi ad esperire ed ultimare tutte le pratiche necessarie ai fini dell'ottenimento dell'abitabilità del complesso immobiliare nel quale trovasi compresa l'unità immobiliare venduta, garantendo che nulla osta al rilascio del relativo certificato.

In ogni caso, la società venditrice si impegna ad eseguire a proprie cura e spese, tutti gli interventi che venissero richiesti dalle competenti Autorità onde consentire il rilascio dell'abitabilità stessa.

Non si allega a quest'atto il certificato di destinazione urbanistica dell'area circostante il fabbricato, trattandosi di area che ha una superficie inferiore a mq.5.000 e che costituisce pertinenza di fabbricato denunciato al Catasto Urbano;



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: BIELLA
Indirizzo: Via Tripoli Ang. Via S.Eusebio
NCEU: f. 535 n. 270 sub. 39
Piano: n 1 N 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1930
Tipologia edificio: Palazzo Multipiano
Volume lordo riscaldato (m³): 481
Superficie disperdente totale (m²): 237
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,49
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,96
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,32
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2589
Superficie utile Su (m²): 76
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 34,52 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

Limite di legge 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0,22 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

C

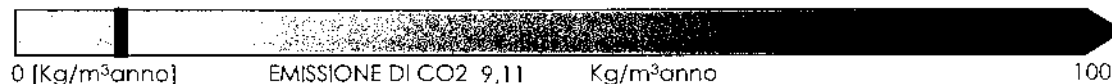
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 39,6 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,04 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0008 B Scadenza: 10/11/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI BIELLA
N. 101298/2009

Brugnolli

Amor

[Signature]

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0008

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	38,68 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	45,4 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	17,9 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,76
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	92,89
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 10/11/2009
Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEI PERITI E
INGEGNERI
DEL CUNEO
ALBO DEI PERITI E
INGEGNERI

Brugnato
Rubus



723

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0008 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEF in data 10/11/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 312663

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SARZANA
Provincia LA SPEZIA
Indirizzo Via Alta Nuova

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 28 Mappale 532 Sub 18 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE con aventi causa da parte venditrice da due lati, accesso condominiale e area condominiale.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 05/09/2002
N.ro repertorio 25158/12663 Notaio Gennaro CHIANCA
Data trascrizione 17/09/2002
N.ro generale 3526 N.ro particolare 2608

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Engraffato

[Handwritten signature]

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: SARZANA

Indagine effettuata a partire dal 17/09/2002 fino alle date statuenti del
21/09/2009

Benigno

Benigno

Benigno

Visura storica per immobile

Visura n. 586156 Pag: 1 Segue

Data: 16/10/2009 - Ora: 11.28.28

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SARZANA (Codice: I449)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LA SPEZIA	
	Foglio: 28 Particella: 532 Sub.: 18	
INTESTATO		
1	BANCA CENTRALE PER IL LESING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 07/11/2008

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Rendita
1	Urbana	28	532	18	Cens. Zona	Euro 965,26
						DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/11/2008 n. 8142. 1/2008 in atti dal 07/11/2008 (protocollo n. SP0216317) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo						
VIA ALTA NUOVA n. 8 n. 10 piano: T.						
Annotazioni						
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Rendita
1	Urbana	28	532	18	Cens. Zona	Euro 965,26
						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2002 n. 15862. 1/2002 in atti dal 08/08/2002 (protocollo n. 98853)
Indirizzo						
VIA ALTA NUOVA piano: T.						
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA						

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1993

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Rendita
1	Urbana	28	532	18	Cens. Zona	Euro 965,26
						L. 1.869.000
Indirizzo						
VIA ALTA NUOVA piano: T.						
VARIAZIONE del 19/01/1993 n. 274/1993 in atti dal 06/09/1999 FRAZIONAMENTO - A. S. 99						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Engraffa

Data: 16/10/2009 - Ora: 11.28.28

Visura storica per immobile

Visura n.: 586156 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Notifica	Partita	3447	Mod.58
----------	---------	------	--------

Situazione degli intestati dal 05/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LESING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASF S.P.A. con sede in MILANO				00846180156		(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/09/2002 Trascrizione n. 2608. 1/2002 in atti dal 19/09/2002 Repertorio n. 25158 Rogante: CHIANCA GENNARO Sede: SARZANA						
COMPRAVENDITA								

Situazione degli intestati dal 19/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LIO Alfredo nato a CASTELLANA SICULA il 07/10/1938				L10LRD38R07C135Z*		(1) Proprietà per 1000/1.000 fino al 05/09/2002	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/01/1993 in atti dal 06/09/1999 FRAZIONAMENTO - A.S. 99						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	28	532	1		C/2	3	71 m ²	L. 440.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA ALTA NUOVA piano: T;									
Notifica				Partita				Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	28	532	1		C/2	3	71 m ²	L. 454	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo VIA ALTA NUOVA piano: T;										
Notifica				Partita				Mod.58		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LIO Alfredo nato a CASTELLANA SICULA il 07/10/1938				L10LRD38R07C135Z*		fino al 19/01/1993	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Frangione

Data: 16/10/2009 - Ora: 11.28.28

Visura storica per immobile

Visura n.: 586156 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

F. Longo (F. L. S.)

Ruber

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

SI

- ☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒

- D.I.A. n. 358/2004 del 3.08.2004, prot. gen. 23743
- Variante D.I.A. n. 421/2005 del 6.10.2005, prot. gen. 33660

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- ☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

PRECISAZIONI

Ing. F. C.

Amato

[Signature]

Ai sensi del D.P.R. n.445/2000 la parte venditrice da me notaio previamente richiamata circa le conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara:

- che il fabbricato cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito in virtù di:

- licenza di costruzione edile pratica n. 32/73 rilasciata dal Sindaco del Comune di Sarzana in data 4 giugno 1973 e successiva variante del 7 ottobre 1974

- concessione edilizia pratica 1990/0101 in data 13 giugno 1992 e che è stato dichiarato abitabile con licenza di abitabilità n.32/73 d'ordine e n.8578 di protocollo in data 13 agosto 1974 e che successivamente a tale ultima data, relativamente all'immobile in oggetto, non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi del suddetto D.P.R. e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

Di aver inserito il reddito fondiario del detto immobile nella dichiarazione dei redditi i cui termini di presentazione sono scaduti alla data odierna.

lungo

Rub

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 312990

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VARESE
Provincia VARESE
Indirizzo Viale Valganna N.240

Brugnolles

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 2 Mappale 879 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI IN CONTORNO: prospetti su Roggia, muro perimetrale, a muro comune divisorio altra unita' immobiliare al Mapp.879 sub 11, enti comuni ai subb 6-10-11 (disimpegno, scala e vano scala).

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 31/07/2002
N.ro repertorio 51472/16104 Notaio **Franco ZITO**
Data trascrizione 02/08/2002
N.ro generale 15637 N.ro particolare 10524

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VARESE

Indagine effettuata a partire dal 02/08/2008 fino alle date statuenti del
21/09/2009

312990 - VARESE

312990 - VARESE

312990 - VARESE

Data: 21/10/2009 - Ora: 13.42.36

Visura storica per immobile

Visura n.: 657916 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta		Comune di VARESE (Codice: L682)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VARESE	
		Sez. Urb.: VA Foglio: 2 Particella: 879 Sub.: 12	
INTESTATO			
1		BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO	
		00846180156*	
		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 26/09/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona					
1	2	879	12			A/10	3	6,5 vani	Euro 1.577,78	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2006 n. 15597.1/2006 in atti dal 26/09/2006 (protocollo n. VA0208500) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo										
VIALE VALGAMMA n. 240 piano: 1;										
Annotazioni										
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2006

Situazione dell'unità immobiliare:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	879	12	Cens.	Zona	A/10	3	6,5 vani	Euro 1.577,78	
	VA										
DIVISIONE del 22/09/2006 n. 15431.1/2006 in atti dal 22/09/2006 (protocollo n. VA0205428) DIVISIONE											
Indirizzo											
Annotazioni											
VIALE VALGAMMA n. 240 piano: 1;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/09/2006

Situazione degli ipotecati al 24/09/2006						
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprietà per 1/1	
DIVISIONE del 22/09/2006 n. 15431.1/2006 in atti dal 22/09/2006 (protocollo n. VA0205428) DIVISIONE						
DATI DERIVANTI DA						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	2	879	10	Cens.	D/I		Rendita
	VA							Euro 2.618,44
VIALE VALGAMMA n. 240 piano: 1-2;								
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)								
VARIATIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002 n. 20191 1/2002 in atti dal 27/12/2002 (protocollo n. 387702)								
VARIATIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo								
Annotazioni								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	Urbana	2	879	10	Cens.	D/I		Rendita
	VA							Euro 2.618,44
								L. 5.070.000
VIALE VALGAMMA n. 240 piano: 1-2;								
classamento proposto (D.M. 701/94)								
VARIATIONE del 27/12/2001 n. 13521 1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 518905) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								
Indirizzo								
Annotazioni								

Situazione degli intestati dal 31/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per l/1 fino al 22/09/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2002 Trascrizione n. 10524 1/2002 in atti dal 06/08/2002 Repertorio n. 51472 Rogante: ZITO FRANCO Sede: GAVIRATE						
COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931				MLNMRT31R24E038M*	(1) Proprietà per 1000/000 fino al 31/07/2002
VARIATIONE del 27/12/2001 n. 13521 1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 518905) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI						




B. Bugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VA	2	879	5			D/I			L. 11.490.000
Indirizzo										
VIALE VALGAMMA n. 240 piano: 1-2;										
Notifica										
Annotazioni										
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
Partita										
15235										
Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/1997

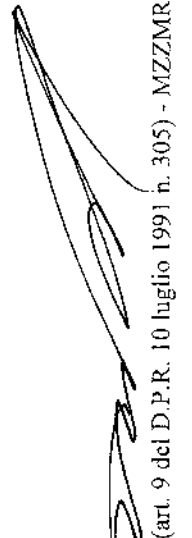
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VA	2	879	5			in corso di definiz.			
Indirizzo										
VIALE VALGAMMA n. 240 piano: 1-2;										
Notifica										
Partita										
15235										
Mod.58										

Situazione degli intestati dal 19/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTI DA	
	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02392, 1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT. DEN. VAR. 11/02/1994 N. 3287					MLNMRT31R24E038M*	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 27/12/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VA	2	879	2			in corso di definiz.			
Indirizzo										
VIALE VALGAMMA n. 114 piano: 1-2-3;										
Notifica										
Partita										
15235										
Mod.58										




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione degli intestati dal 19/07/1997

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931	VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02390.1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT.DEN.VAR. 05/06/1992 N.10860				MLNMRT31R24E038M*		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/1997	
DATI DERIVANTI DA									
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1992									
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana				Cens.	Zona	D/I			
1	VA	879							L. 24.431.400
VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990									
Indirizzo		VIALE VALGANNA n.114 piano: T-PT-1;							
Notifica		Partita				15235		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	2	879		Cens.	Zona	D/I			L. 19.390
1	VA								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE VALGANNA n. 114 piano: T-PT-1;							
Notifica		Partita				15235		Mod.58	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati all'impianto meccanografico		N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931		Impianto meccanografico del 30/06/1987		MLNMRT31R24E038M*		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/07/1997	
DATI DERIVANTI DA									

Rilasciata da: Servizio Telematico

★ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice: L682)		
	Provincia di VARESE		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VA Foglio: 2 Particella: 879 Sub.: 13		

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 26/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana VA	2	879	13	Cens.	Zona	A/10	3	6 vani	Euro 1.456,41
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2006 n. 15597, 1/2006 in atti dal 26/09/2006 (protocollo n. VA0208500) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1;								
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2006

Situazione dell'unità immobiliare del 22/09/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	2	879	13	Cens.	Zona	A/10	3	6 vani	Euro 1.456,41
	VA									
DIVISIONE del 22/09/2006 n. 15431, 1/2006 in atti dal 22/09/2006 (protocollo n. VA0205428) DIVISIONE.										
Indirizzo		VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 22/09/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprietà per 1/1
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 22/09/2006 n. 15431, 1/2006 in atti dal 22/09/2006 (protocollo n. VA0205428) DIVISIONE	


Borghese

Data: 21/10/2009 - Ora: 13.42.42

Visura storica per immobile

Visura n.: 657939 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	879	10			D/1			Euro 2.618,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002 n. 20191 1/2002 in atti dal 27/12/2002 (protocollo n. 387702)
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1-2;											
classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	879	10			D/1			Euro 2.618,44 L. 5.070.000	VARIAZIONE del 27/12/2001 n. 13521, 1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 518905) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1-2;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 31/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2002 Trascrizione n. 10524 1/2002 in atti dal 06/08/2002 Repertorio n. 51472 Rogante: ZITO FRANCO Sede: GAVIRATE						
COMPRAVENDITA						
Indirizzo						
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931					
VARIAZIONE del 27/12/2001 n. 13521 1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 518905) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA						
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI						
Indirizzo						
Annotazioni						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	2	879	5			D/1			L. 11.490.000
Indirizzo										
VIALE VALGANNIA n. 240 piano: 1-2;										
VARIAZIONE del 03/07/1998 n. B02991 - 1/1998 in atti dal 03/07/1998 VARIAZIONE PER CLASSAMENTO										
Notifica										
Annotazioni										
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
Partita										
15235										
Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
	Urbana				Cens.					
1	VA	2	879	5			in corso di definit.			
Indirizzo										
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1-2;										
VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02392 - 1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT. DEN. VAR. 11/02/1994 N. 3287										
Notifica										
Partita 15235										
Mod.58										

Situazione degli intestati dal 19/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	MILANO	Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931.			MLNMRT31R24E038M*	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 27/12/2001.
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02392 - 1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT. DEN. VAR. 11/02/1994 N. 3287						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana									
	VA	2	879	2				in corso di definiz.		
VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02390 - 1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT. DEN. VAR. 05/06/1992 N. 10860										
Indirizzo										
VIALE VALGANNIA n. 114 piano: 1-2-3;										
Notifica										
Partita 15235 Mod.58										




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione degli intestati dal 19/07/1997

N.		DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1		MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931							MLNMR731R24E038M*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/1997			
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02390.1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT DEN VAR 05/06/1992 N.10860												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1992														
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita			
1	Urbana VA	2	879		Cens.	Zona	D/1				L. 24.431.400	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti da: 10/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990		
Indirizzo		VIALE VALGAMMA n. 114 piano: T-PT-1;												
Notifica		-					Partita					15235	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		VA	2	879		Cens.	Zona	D/1		L. 19.390	
Indirizzo		VIALE VALGAMMA n. 114 piano: T-P-F-1;									
Notifica		-					Partita		15235	Mod.58	
		Impianto meccanografico del 30/06/1987									

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931				MLNMR731R24E038M*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/1997
DATI DERIVANTI DA							
			Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice: L682)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: VA Foglio: 2 Particella: 879 Sub.: 14

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 26/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	VA	2	879	14			C/2	8	185 m²	Euro 535,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2006 n. 15597.1/2006 in atti dal 26/09/2006 (protocollo n. VA0208500) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 2;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
	Urbana				Cens.	Zona				
1	VA	2	879	14			C/2	8	185 m²	Euro 535,05
DIVISIONE del 22-09-2006 n. 1543 (12006 m.altri dati 22/09/2006 (protocollo n. VA0205428) DIVISIONE										
Indirizzo	, VIALE VALGANNA n. 240 piano: 2,									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 22/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 22/09/2006 n. 15431.1/2006 in atti dal 22/09/2006 (protocollo n. VA0205428) DIVISIONE					




Eugenio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana VA	2	879	10			D/I			Euro 2.618,44
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1-2;										
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma 3 (D.M. 701/94)										
Annotazioni										
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002 n. 20191.1/2002 in atti dal 27/12/2002 (protocollo n. 387702)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VA	2	879	10			D/I			Euro 2.618,44 L. 5.070.000
VARIAZIONE del 27/12/2001 n. 13521 /1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 518905) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo										
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1-2;										
Annotazioni										
classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 31/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. con sede in MILANO				00846180156			
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2002 Trascrizione n. 10524 1/2002 in attu dal 06/08/2002 Repertorio n. 51472 Rogante: ZITTO FRANCO Sede: GAVIRATE					(1) Proprietà, per 1/1 fino al 22/09/2006			
COMPRAVENDITA								

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931			MLNMRT31R241038M*		() Proprieta' per 1000/1000 fino al 31/07/2002	
DATI DERIVANTI DA							FRAZIONAMENTO DI DIRITTI DIVERSA
VARIAZIONE del 27/12/2001 n. 13521.1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 513905) DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI							



Brugnese

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	VA	2	879	5		D/1			L. 11.490.000	VARIAZIONE del 03/07/1998 n. B02991. 1/1998 in atti dal 03/07/1998 VARIAZIONE PER CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIALE VALGANNA n. 240 piano: 1-2;											
Mod.58											
Partita											
15235											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Data: 21/10/2009 - Ora: 13.42.48

Visura storica per immobile

Visura n.: 657958 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione degli intestati dal 19/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931										MLNMRT31R24E038M*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/1997	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 19/07/1997 n. B02390.1/1997 in atti dal 19/07/1997 INT.DEN.VAR. 05/06/1992 N.10860														
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1992														
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita			
1	Urbana	2	879		Cens.	Zona	D/1				L. 24.431.400			
Indirizzo														
VIALE VALGANNA n. 114 piano: T-PT-1;														
Notifica														
Partita 15235 Mod.58														

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita					
1	Urbana	2	879		Cens.	Zona	D/1				L. 19.390					
Indirizzo																
VIALE VALGANNA n. 114 piano: T-PT-1;																
Notifica																
Partita 15235 Mod.58																

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MILANO Umberto nato a GIOIA DEL COLLE il 24/10/1931										MLNMRT31R24E038M*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/1997	
DATI DERIVANTI DA														
Impianto meccanografico del 30/06/1987														

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Proprietà

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐
☒

[Handwritten signature and notes on the right margin]

Denuncia di inizio attività n. 1294/2001, in data 19 dicembre 2001;
 Denuncia di inizio attività n. 123, in data 23 febbraio 2005.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

Alle unità immobiliari in oggetto compete la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) dell'area adibita a giardino posta in fregio a Viale Valganna, essendo la rimanente quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo) di spettanza dell'unità immobiliare di cui al mappale 879, sub. 11.

Sussiste a favore delle unità immobiliari in oggetto la servitù attiva di passaggio di fognatura e acquedotto lungo tutto il confine settentrionale del terreno di cui ai mappali 13576 e 1027 di

Catasto Terreni del comune di Varese, così come costituite con l'atto in data 6 agosto 1973, n. 60427 di repertorio in autentica dottor Riccardo Morganti di Luino, registrato a Luino in data 8 agosto 1973 al n. 7468, vol. 138 e trascritto nei Registri Immobiliari di Varese in data 22 agosto 1973 ai numeri 9694/8238.

Improprietà

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive representation of a name, possibly 'Rinaldi'.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

L'immobile sito nel comune di Varese (VA) in via Valganna, 240, individuato al Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana VA, Foglio n. 2, Particella n. 879 , Subalterno n. 12 n. 13, n. 14, di proprietà del **BANCA ITALEASE S.p.a.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

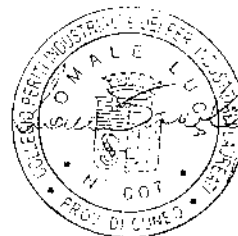
"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 18 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale



750

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 315523

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CHIEUTI
Provincia FOGGIA
Indirizzo Localita' Arenili Fantine

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 1 Mappale 84 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON strada di piano e strada interlotti per due lati salvo altri e migliori confini.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 16/12/2002
N.ro repertorio 112607/24985 Notaio Lorenzo CASSANO
Data trascrizione 08/01/2003
N.ro generale 219 N.ro particolare 190

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LUCERA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/01/2003 fino alle date statuenti del
22/09/2009**

Buccheri

Amato

Amato

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CHIEUTI (Codice: C633)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 1 Particella: 84 Sub.: 21

INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per l/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	
1	Urbana	1	84	21		1	380 m²	Rendita Euro 843,89 L. 1.634.000 VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo LOCALITA' MARINA DI CHIEUTI piano: S1 lotto: T3;								
Notifica Partita 1000890 Mod.58 141								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	
1	Urbana	1	84	21		1	380 m²	Rendita L. 1.406 CLASSAMENTO del 20/06/1990 n. 22. 8/1990 in atti dal 18/10/1993
Indirizzo LOCALITA' MARINA DI CHIEUTI piano: S1 lotto: T3;								
Notifica Partita 1000890 Mod.58 141								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza	
1	Urbana	1	84	21				Rendita COSTITUZIONE del 20/06/1990 n. 22. 1/1990 in atti dal 20/06/1990
Indirizzo LOCALITA' MARINA DI CHIEUTI piano: S1 lotto: T3;								
Notifica Partita 1000890 Mod.58 141								



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Situazione degli intestati dal 16/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2002 Trascrizione n. 190.1/2003 in atti dal 20/01/2003 (protocollo n. 14397) Repertorio n. 112607 Rogante: CASSANO LORENZO			
Sede: SAN SEVERO COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 13/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDILLO Antonio nato a SAN SEVERO il 12/11/1969	CRDNTN69S121158N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/12/2002
2	CARDILLO Mario nato a SAN SEVERO il 19/01/1973	CRDMRA73A191158U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/12/2002
TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/03/1998 Voltura n. 113.2/2000 in atti dal 05/01/2001 (protocollo n. 00065238) Repertorio n. 80494 Rogante: CASSANO Sede: SAN SEVERO			
Registrazione: UR Sede: SAN SEVERO Volume: 188 n. 1002 del 04/09/1999 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			

Situazione degli intestati dal 16/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDILLO Salvatore nato a SAN SEVERO il 02/07/1943	CRDSVT43L021158Z*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/03/1998
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1993 Voltura n. 5480.1/1993 in atti dal 18/12/1996 Repertorio n. 19787 Rogante: NOT. RIZZO CORALLO Sede: MANFREDONIA			
COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENCE AIRONE S.R.L. con sede in APRICENA	01648630711	(1) Proprieta' fino al 16/03/1993
COSTITUZIONE del 20/06/1990 n. 22.1/1990 in atti dal 20/06/1990			

Rilasciata da: Servizio Telematico



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

- ☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☐
☒

Licenza di costruzione in data 20 maggio 1988 n. 959/T/3 prot. 1859
 Autorizzazione edilizia in data 23 luglio 2002 n. 1853

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 315678

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune IMOLA
Provincia BOLOGNA
Indirizzo VIA CAVOUR N.116

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 153 Mappale 78 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Ragioni comuni, la predetta via, ragioni Caccamo, salvi etc.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/09/2002
N.ro repertorio 20468 Notaio TASSINARI FEDERICO
Data trascrizione 08/10/2002
N.ro generale 46983 N.ro particolare 31693

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/10/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Ispezione Completata

Bugno feci

Rubini

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di IMOLA (Codice: E289)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
INTESTATO	Foglio: 153 Particella: 78 Sub.: 11
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO 00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Categoria	Rendita Consistenza
1		153	78	11			C/1	Euro 1.224,62 L. 2.371,200
Indirizzo VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR n. 116 piano: S1-T.								
Notifica								
Annotazioni								
				da verificare	Partita	1018996	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Categoria	Rendita Consistenza
1		153	78	11			C/1	L. 2.367
Indirizzo VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR n. 116 piano: S1-T.								
Notifica								
Annotazioni								
				da verificare	Partita	1018996	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Categoria	Rendita Consistenza
1		153	78	11				
Indirizzo VIA CAVOUR n. 116 piano: T-ISOT.								
Notifica								
Annotazioni								
ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 26/06/1985 n. 11241/1985 in atti dal 22/06/1988								



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Ingraffia con

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

Prima

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐
☒

Concessione edilizia n. 371 del 27 dicembre 1983
 Concessione edilizia in variante n. 239 del 19 luglio 1985
 Comunicazione per opere interne n. 738 del giorno 11 gennaio 1990

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

☐
☐

[Signature]

PRECISAZIONI



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**

7P2

RILASCIATO IL 02/12/2009
VALIDO FINO AL 02/12/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: E289 IMOLA (BO)
- » Indirizzo: VIA CAVOUR N.116
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (153-78-11)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2292,00
- » Volume lordo riscaldato: 376,90 m³
- » Superficie utile riscaldata: 81,40 m²
- » Superficie disperdente: 244,90 m²
- » Rapporto S/V: 0,65

CLASSE ENERGETICA

E

A > EP_{tot} < 8

B > 8 ≤ EP_{tot} < 16

C > 16 ≤ EP_{tot} < 30

D > 30 ≤ EP_{tot} < 44

44 ≤ EP_{tot} < 60

EP_{tot} = **51,64**
kWh/m³/anno

F > 60 ≤ EP_{tot} < 80

G > EP_{tot} ≥ 80

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 51,64	EP _{tot lim} 20,49
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 50,67	EP _{inv lim} 19,28
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,97	EP _{acs lim} 1,21
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/m ³ /anno)
Sostituzione generatore di calore	17	9,28	699,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma:
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale del Chimico
Palazzo Casaleopoli
20041 CASALE DI PRANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-50150-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 02/12/2009
VALIDO FINO AL 02/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-50150-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione in palazzina di tre piani fuori terra e uno interrato.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante in mattoni pieni e solai in laterocemento.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,39 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,40 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,25 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 4,78 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore - P banda prop. 1°C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da un generatore di calore tradizionale murale marca STARGAS di potenza nominale pari a 27 kW. Emissione: radiatori - ventilconvettori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da un bollitore elettrico ad accumulo marca IDROPI da 1,5 kW con capacità di 15,5 lt. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con neon a soffitto e lampade a fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 13731,90 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1037,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 113,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Colli
Palazzo Cassiopea
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 320516

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune FONTANAFREDDA
Provincia PORDENONE
Indirizzo Via Delle Industrie N.8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 18 Mappale 130 Sub Scheda Mq 23695
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 18 Mappale 315 Sub Scheda Mq 140
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 18 Mappale 316 Sub Scheda Mq 350
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 18 Mappale 130 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 18 Mappale 130 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3
Foglio 18 Mappale 130 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

NON INDICATE

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/03/2003
N.ro repertorio 14 Notaio TRIBUNALE DI PORDENONE
Data trascrizione 26/03/2003
N.ro generale 4873 N.ro particolare 3374

E SUO SVILUPPO

3 ingegneri

NATURA DELL'ATTO: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IL GIUDICE IN ATTO ORDINA LA CANCELLAZIONE DELLE SEGUENTI ISCRIZIONI
IPOTECARIE E TRASCRIZIONI - NON ANNOTATE:

*ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA nn. 10672/1494 in data 10/10/1994 (atto del 4 ottobre 1994 n. 34757 rep. Notaio Jus Romano) per Lire 1.950.000.000 a favore della Banca Friuadria Società Cooperativa a.r.l. con sede in Pordenone (cf. 00095810933) ed a carico della società "Sta.Fil. S.r.L." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939) a garanzia di un finanziamento di Lire 1.300.000.000 da rimborsare in anni 10.

*ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA nn. 7298/1057 in data 18/06/1996 (atto del 12 giugno 1996 n. 45236 rep. Notaio Jus Romano) per Lire 2.752.000.000 a favore del Mediocredito del Friuli-Venezia Giulia S.p.A. con sede in Udine (cf. 00269390308) ed a carico della società "Sta.Fil. S.r.L." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939) a garanzia di concessione mutuo di Lire 1.720.000.000 da rimborsare in anni 7.

*ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA nn. 7191/1038 in data 17/06/1997 (atto dell'11 giugno 1997 n. 31126 rep. Notaio Maurizio Corsi) per Lire 10.000.000.000 a favore di Interbanca-Banca per Finanziamenti a Medio e Lungo Termine S.p.A. con sede in Milano (cf. 00776620155) ed a carico della società "Sta.Fil. S.p.A." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939) a garanzia di un finanziamento di Lire 5.000.000.000 da rimborsare in anni 9 mesi 11 e giorni 20.

*ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA nn. 5091/864 in data 15/04/1999 (atto del 13 aprile 1999 n. 33447 rep. Notaio Maurizio Corsi) per Lire 11.000.000.000 a favore della Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone-S.p.A. con sede in Udine (cf. 01752650307) ed a carico della società "Sta.Fil. S.r.L." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939) a garanzia di un finanziamento di Lire 5.500.000.000 da rimborsare in anni 4 e mesi 6.

*PRIVILEGIO SPECIALE INDUSTRIALE nn. 7299/1058 in data 18/06/1996 (atto del 12 giugno 1996 n. 45236 rep. Notaio Jus Romano) per Lire 2.752.000.000 a favore del Mediocredito del Friuli-Venezia Giulia S.p.A. con sede in Udine (cf. 00269390308) ed a carico della società "Sta.Fil. S.r.L." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939) a garanzia di un finanziamento di Lire 1.720.000.000 da rimborsare in anni 7.

*PRIVILEGIO SPECIALE INDUSTRIALE nn. 10953/1642 in data 30/09/1997 (atto del 19 settembre 1997 n. 53465 rep. Notaio Jus Romano) in rettifica della nota nn. 7299/1058 del 18/06/1996 per precisare i beni mobili gravati.

*TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI AMMISSIONE A CONCORDATO PREVENTIVO nn. 8640/6249 in data 20/05/2002 (atto giudiziario del 18 aprile 2002 n. 759 rep. Tribunale di Pordenone a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo di "Sta.Fil S.p.A." ed a carico della società "Sta.Fil. S.p.A." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939).

*TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO nn. 20056/14316 in data 06/12/2002 (atto giudiziario del 9 ottobre 2002 n. 29/2002 rep. Tribunale di Pordenone a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo di "Sta.Fil S.p.A." ed a carico della società "Sta.Fil. S.p.A." con sede in Fontanafredda (cf. 00416790939).

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: PORDENONE

Indagine effettuata a partire dal 26/03/2003 fino alle date statuenti del
21/09/2009

data evasione 04/11/2009

Indagine

Indagine

Indagine

Dati della richiesta		Comune di FONTANAFREDDA (Codice: D670)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PORDENONE	
		Foglio: 18 Particella: 130 Sub.: 1	

INTESTATI				
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1/3
2	HYPO ALPE ADRIA BANK SPA con sede in UDINE		01452770306*	(1) Proprietà per 1/3
3	MEDIOCREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE		00269390308*	(1) Proprietà per 1/3

Unità immobiliare dal 26/05/1998										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	18	130	1			D/7			
Indirizzo		VIA DELLE INDUSTRIE n. 8 piano: T-1-2,								
Notifica		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								
Annotazioni		Mod.58								

Situazione degli intestati dal 09/07/2008									
N.	DATI ANAGRAFICI								
1	MEDIOCREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE								
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 9062 2/2008 in atti dal 07/08/2008 Repertorio n. 75872 Rogante: PANELLA BRUNO		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
		Sede: UDINE FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		00269390308		(1) Proprietà per 1/3			

Situazione degli intestati dal 13/03/2003									
N.	DATI ANAGRAFICI								
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO								
2	HYPO ALPE ADRIA BANK SPA con sede in UDINE								
3	FRIULIA-LIS S.P.A. con sede in UDINE								
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 13/03/2003 Trascrizione n. 3374 2/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n. 14 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
		Sede: PORDENONE DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI		00160450300		(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/07/2008			

Rumolo

B. M. Spagnuolo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

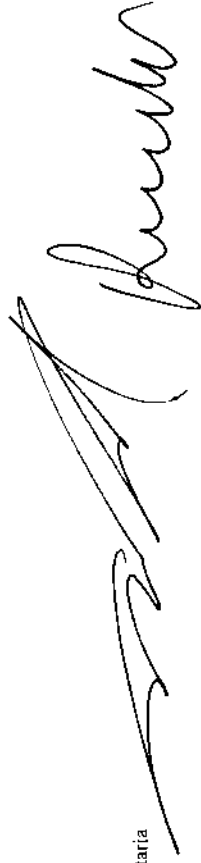
Situazione degli intestati dal 26/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STA.FIL S.P.A. con sede in FONTANAFREDDA	00416790939	(:) Proprieta fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 26/05/1998 n. C00206.1/1998 in atti dal 26/05/1998 ATTRIBUZIONE SUBALT.-AMPLIAMENTO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 329 subalterno 1
- foglio 12 particella 329 subalterno 2
- foglio 18 particella 130 subalterno
- foglio 18 particella 132 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico



Sungnet

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FONTANAFREDDA (Codice: D670)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE	
	Foglio: 18 Particella: 130 Sub.: 2	

INTESTATI

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/3
2	HYPO ALPE ADRIA BANK SPA con sede in UDINE	01452770306*	(1) Proprieta' per 1/3
3	MEDIO CREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 26/05/1998

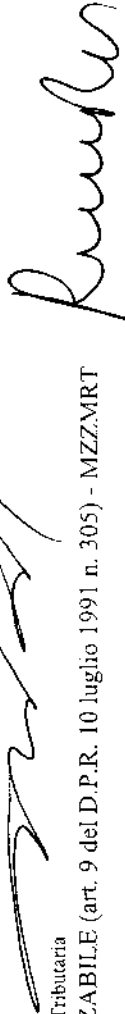
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona	
1		18	130	2		A/3	7 vani
Indirizzo				VIA DELLE INDUSTRIE n. 8 piano: S1-T-1			VARIAZIONE del 26/05/1998 n. C00206 1/1998 in atti dal
Notifica				Partita			26/05/1998 ATTRIBUZIONE SUBALT - AMPLIAMENTO
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)			L. 1.050.000
				Mnd.58			Euro 542,28

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE				00269390308	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 9062 2/2008 in atti dal 07/08/2008 Repertorio n. 75872 Rogante: PANELLA BRUNO		
				Sede: UDINE FUSIONE DI SOCIETA' PIR INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 13/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta' per 1/3
2	HYPO ALPE ADRIA BANK SPA con sede in UDINE				01452770306	(1) Proprieta' per 1/3
3	FRIULIA-LIS S.P.A. con sede in UDINE				00160450300	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/07/2008
DATI DERIVANTI DA				DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'E. AUTORITA') del 13/03/2003 Trascrizione n. 3374 2/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n. 14 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE		
				Sede: PORDENONE DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI		




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

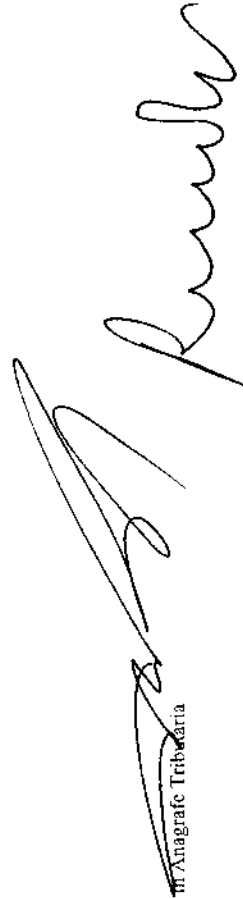
Situazione degli intestati dal 26/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STA.FIL. S.P.A. con sede in FONTANAFREDDA	00416790939	(1) Proprietà fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/05/1998 n. C00206.1/1998 in atti del 26/05/1998 ATTRIBUZIONE SUBALT.-AMPLIAMENTO		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 329 subalterno 1
- foglio 12 particella 329 subalterno 2
- foglio 18 particella 130 subalterno
- foglio 18 particella 132 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FONTANAFREDDA (Codice: D670)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 18 Particella: 130 Sub.: 3

INTESTATI

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/3
2	HYPO ALPE ADRIA BANK SPA con sede in UDINE	01452770306*	(1) Proprieta' per 1/3
3	MEDIO CREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308*	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 26/05/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana		18	130	3			C/6	2	26 m²	Euro 65,80 L. 127.400	
1		VARIAZIONE del 26/05/1998 n. C00206 1/1998 in atti dal 26/05/1998 ATTRIBUZIONE SUBALT -AMPLIAMENTO									
Indirizzo											
VIA DELLE INDUSTRIE n. 8 piano: S1;											
Notifica							Partita		1002561		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									
		Mod.58									

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE	00269390308	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 9062. 2/2008 in atti dal 07/08/2008 Repertorio n. 75872 Rogante: PANELLA BRUNO			
Sede: UDINE FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Situazione degli intestati dal 13/03/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156		(1) Proprieta' per 1/3	
2	HYPO ALPE ADRIA BANK SPA con sede in UDINE			01452770306		(1) Proprieta' per 1/3	
3	FRIULIA-UIS S.P.A. con sede in UDINE			00160450300		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 09/07/2008	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/03/2003 Trascrizione n. 3374 2/2003 in atti dal 27/03/2003 Repertorio n. 14 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE					
		Sede: PORDENONE DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI					




Data: 03/11/2009 - Ora: 18.22.49

Visura storica per immobile

Visura n.: 761451 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009


Situazione degli intestati dal 26/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STA FIL S.P.A. con sede in FONTANA FREDDA	00416790939	(1) Proprietà fino al 13/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 26/05/1998 n. C00206.1/1998 in atti dal 26/05/1998 ATTRIBUZIONE SUBAL.T. - AMPLIAMENTO			

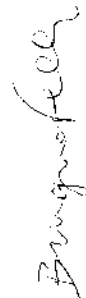
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 329 subalterno 1
- foglio 12 particella 329 subalterno 2
- foglio 18 particella 130 subalterno
- foglio 18 particella 132 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



773

Data: 03/11/2009 - Ora: 18.19.23

Visura storica per immobile

Visura n.: 760216 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FONTANAFREDDA (Codice: D670)		
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE		
	Foglio: 18 Particella: 130		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	18	130		-	ENTE URBANO	ha are ca 2 36 95		Dominicale	Agrario
FRAZIONAMENTO del 14/03/1998 n. 138. I/1998 in atti dal 14/03/1998									
Notifica					Partita		1		

FRAZIONAMENTO del 14/03/1998 n. 138 L/1998 in atti dal 14/03/1998

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	18	130		-	ENTE URBANO	2	41 85		Dominicale	Agrario
TIPO MAPPALE del 02/08/1997 n. 3396 L/1997 in atti dal 02/08/1997										
Notifica						Partita		1		

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	18	130		-	ENTE URBANO	2 ha are ca 41 85			
VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/08/1997 n. 3396 L/1997 in atti dal 02/08/1997									
Notifica					Partita				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Handwritten signature and stamp

Data: 03/11/2009 - Ora: 18.19.23

Visura storica per immobile

Visura n.: 760216 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Annotationi	COMPRENDE LE PARTICELLE: 159, 197, 199, 243, 244, 253, 274, 275, 276, 277, 278, 132, 310, 311										
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 132 - foglio 18 particella 159 - foglio 18 particella 197 - foglio 18 particella 199 - foglio 18 particella 243 - foglio 18 particella 244 - foglio 18 particella 253 - foglio 18 particella 274 - foglio 18 particella 275 - foglio 18 particella 276 - foglio 18 particella 277 - foglio 18 particella 278 - foglio 18 particella 310 - foglio 18 particella 311

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	18	130		-	ENTE URBANO	ha are ca 29 80		Dominicale	Agrario	
Notifica									FRAZIONAMENTO del 11/10/1990 n. 2304, 3/1990 in atti dal 23/10/1996	
		Partita							1	

Area di enti urbani e promiscui dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito
1	18	130		-	ENTE URBANO	ha are ca. 40 40			Agrario
Notifica	DA TERRENI A URBANO n. 900003, 30/1987 in atti dal 22/10/1996								

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	18	130		-	PRATO	5	ha are ca 40 40	L. 28.280	L. 16.160	VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 900003 29/1987 in atti dal 22/10/1996
Notifica						Partita		12890		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Rubini

Supremo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	130		-	PRATO 5	39 95		Dominicale L. 27.965	Agrario L. 15.980	FRAZIONAMENTO n. 1733. 2/1982 in atti dal 22/10/1996
Notifica		Partita			5347					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 223

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	130		-	PRATO 5	40 10		Dominicale L. 28.070	Agrario L. 16.040	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica		Partita			5347					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	AL PA. S.A.S. DI STEFANI PAOLA & C. CON SEDE IN FONTANAFREDDA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1981 Voltura n. 1231. 1/1982 in atti dal 22/10/1996 Repertorio n. 9717 Rogante: CORDASCO Sede: PORDENONE Registrazione: UR	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	AL PA. S.A.S. DI STEFANI PAOLA & C. CON SEDE IN FONTANAFREDDA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1981 Voltura n. 1231. 1/1982 in atti dal 22/10/1996 Repertorio n. 9717 Rogante: CORDASCO Sede: PORDENONE Registrazione: UR	0044200935	fine al 22/10/1996		


Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	STECOA Amalia nata a CONEGLIANO il 29/12/1943	STECOA Gianlo nato a CONEGLIANO il 28/05/1946	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	STECOA Amalia nata a CONEGLIANO il 29/12/1943	STECOA Gianlo nato a CONEGLIANO il 28/05/1946	STCMIA43T69C957U*	fine al 29/12/1981		
2	STECOA Gianlo nato a CONEGLIANO il 28/05/1946	Impianto meccanografico del 18/12/1984	STCGLD46U28C957J*	fine al 29/12/1981		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FONTANAFREDDA (Codice: D670)		
	Provincia di PORDENONE		
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 315		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	315	-	ENTE URBANO	01 40		FRAZIONAMENTO del 14/03/1998 n. 138 .1/1998 in atti dal 14/03/1998
Notifica					Partita		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 130 - foglio 18 particella 316

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	130	-	ENTE URBANO	2 41 85		TIPO MAPPALE del 02/08/1997 n. 3396 .1/1997 in atti dal 02/08/1997
Notifica					Partita		

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	130	-	ENTE URBANO	2 41 85		VARIAZIONE CATASTRALE del 02/08/1997 n. 3396 .1/1997 in atti dal 02/08/1997

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

B. V. G. S. S. S.

Data: 03/11/2009 - Ora: 18.20.11

Visura n.: 760500 Pag: 2 Segue

Series

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Notifica	Partita
Annotazioni	1
COMPRENDE LE PARTICELLE: 159, 197, 199, 243, 244, 253, 274, 275, 276, 277, 278, 310, 311	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	18	130	-	ENTE URBANO	ha are ca 29 80		Dominicale Agrario	
Notifica								FRAZIONAMENTO del 11/10/1990 n. 2304 /3/1990 in atti dal 23/10/1996
					Partita			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 274 - foglio 18 particella 275 - foglio 18 particella 276

Area di enti urbani e promiscui dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	18	130	-	ENTE URBANO	ha are ca 40 40		Dominicale	Agrario
Notifica								
DA TERRENI A URBANO n. 900003_30/1987 in atti dal 22/10/1996								
					Partita			

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	130			PRATO	40 40		Domicile L. 28.280 Agrario L. 16.160	VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 900003.29/1987 in atti dal 22/10/1996
Notifica						Partita		12890	
Annotazioni						COMPRENDE IL N.475 FO.12			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 475

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Robert

Dr. J. H. H. H.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale L. 27.965	Reddito Agrario L. 15.980
1	18	130		-	PRATO 5	39 95		L. 27.965	FRAZIONAMENTO n. 1733.2/1982 in atti dal 22/10/1996
Notifica					Partita	5347			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 223

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale L. 28.070	Reddito Agrario L. 16.040
1	18	130		-	PRATO 5	40 10		L. 28.070	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica					Partita	5347			

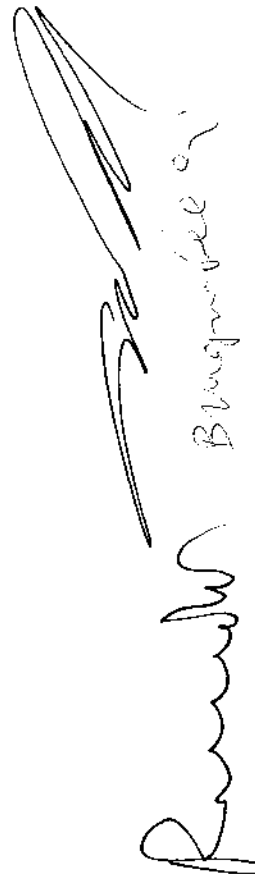
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		AL.PA. S.A.S. DI STEFANI PAOLA & C. CON SEDE IN FONTANAFREDDA		00444200935		fino al 22/10/1996	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1981 Voltura n. 1231 1/1982 in atti dal 22/10/1996 Repertorio n. 9717 Rogante: CORDASCO Sede: PORDENONE Registrazione: UR					
		Sede: PORDENONE n. 376 del 18/01/1982					
		DATI DERIVANTI DA					

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STECCA Amalia nata a CONEGLIANO il 29/12/1943		STCM LA43T69C957U*	fino al 29/12/1981
2	STECCA Gianaldo nato a CONEGLIANO il 28/05/1946		STCG LD46E28C957J*	fino al 29/12/1981
DATI DERIVANTI DA				
[impianto meccanografico del 18/12/1984]				

Rilasciata da: Servizio Telematico


Riccardo Bignardelli

Visura storica per immobile

Data: 03/11/2009 - Ora: 18.20.51

Visura n.: 760747 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FONTANAFREDDA (Codice: D670)		
	Provincia di PORDENONE		
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 316		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	316	-	ENTE URBANO	03 50		FRAZIONAMENTO del 14/03/1998 n. 138 .1/1998 in atti dal 14/03/1998
Notifica				Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 130 - foglio 18 particella 315

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	130	-	ENTE URBANO	2 41 85		TIPO MAPPALE del 02/08/1997 n. 3396 .1/1997 in atti dal 02/08/1997
Notifica				Partita	1		

Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	18	130	-	ENTE URBANO	2 41 85		VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/08/1997 n. 3396 .1/1997 in atti dal 02/08/1997

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Visura n.: 760747 Pag: 2

Data: 03/11/2009 - Ora: 18.20.51

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Notifica	Partita		1
Annotazioni	COMPRENDE LE PARTICELLE: 159, 197, 199, 243, 244, 253, 274, 275, 276, 277, 278, 312, 310, 311		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 132 - foglio 18 particella 159 - foglio 18 particella 197 - foglio 18 particella 243 - foglio 18 particella 244 - foglio 18 particella 253 - foglio 18 particella 274 - foglio 18 particella 275 - foglio 18 particella 276 - foglio 18 particella 277 - foglio 18 particella 278 - foglio 18 particella 310 - foglio 18 particella 311

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	130	-	ENTE URBANO	29 80		AGRARIO
FRAZIONAMENTO del 11/10/1990 n. 2304 3/1990 in atti dal 23/10/1996							
Notifica	Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 274 - foglio 18 particella 275 - foglio 18 particella 276

Area di enti urbani e promiscui dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	130	-	ENTE URBANO	40 40		AGRARIO
DA TERRENI A URBANO n. 900003 30/1987 in atti dal 22/10/1996							
Notifica	Partita		1				

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	18	130		-	PRATO	5	40 40	Dominicale L. 28.280	Agrario L. 16.160
VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 900003.29/1987 in atti dal 22/10/1996									
Notifica					Partita		12890		
Annotazioni:		COMPRENDE IL N.475 FO.12							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 475

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Rush

Bignardi

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1996									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito
1	18	130		-	PRATO 5	39 95		L. 27.965	Agrario L. 15.980
Notifica					Partita		5347	FRAZIONAMENTO n. 1733.2/1982 in atti dal 22/10/1996	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 18 particella 223



Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito
1	18	130		-	PRATO 5	40 10		L. 28.070	Agrario L. 16.040
Notifica					Partita		5347	Impianto meccanografico dal 18/12/1984	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	AL PA. S.A.S. DI STEFANI PAOLA & C. CON SEDE IN FONTANA FREDDA		00444200935	fino al 22/10/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1981 Voluta n. 1231.1/1982 in atti dal 22/10/1996 Repertorio n. 9717 Rogante: CORDASCO Sede: PORDENONE Registrazione: UR		
		Sede: PORDENONE n. 376 del 18/01/1982		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
			CODICE FISCALE	
1	STECCA Amalia nata a CONEGLIANO il 29/12/1943		STCMLA43T69C95U*	fino al 29/12/1981
2	STECCA Gianlido nato a CONEGLIANO il 28/05/1946		STCGLD46E28C95J*	fino al 29/12/1981
DATI DERIVANTI DA		[Impianto meccanografico del 18/12/1984		

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

 Intero
 Quota indivisa pari a 1/3

☒
☐

☐
☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- Licenza di costruzione n. 20/1964 del 19.02.1964
- Licenza edilizia n. 163/1973 del 14.12.1973
- Nulla osta in variante n. 163/1973 del 14.12.1974 e nulla osta in variante del 25.08.1975
- C.E. n. 16/1982 del 21.02.1982
- C.E. n. 2/1983 del 13.01.1983
- C.E. del 16.10.1984
- Concessione edilizia in sanatoria n. 289 del 25.09.1989
- Autorizzazione n. 4548/1964 del 6.05.1991, prat. edil. 991/046 A
- Concessione edilizia in sanatoria n. 80 del 7.09.1994
- Concessione edilizia n. 2/95, prat. Edil. N. 94/445
- Autorizzazione edilizia n. 46 del 4.04.1995
- Autorizzazione edilizia n. 110 del 16.11.1995
- Autorizzazione edilizia n. 113 del 17.11.1995
- C.E. in variante n. 29 del 7.05.1999
- C.E. n. 68 del 4.06.1996, successiva C.E. in variante n. 58 del 9.06.1997
- C.E. n. 37 del 17.03.1998, successiva C.E. in variante n. 42 del 16.06.1999
- C.E. n. 41 del 16.06.1999
- Concessione edilizia in sanatoria n. 109 del 30.11.1999
- D.I.A. del 27.10.1998 (prot. 998/411)

Brugnato

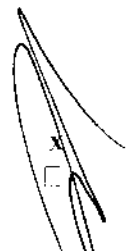


Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data---,
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☒

PRECISAZIONI

Confini in corpo sono: mappali 249, 242, 240, porzione di strada, confine con altro foglio di
mappa, strada comunale Villatoli, mappali 201 e 252.

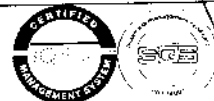



Bucarelli



COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074
Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 fontanafredda@postemailcertificata.it
C.F. e Partita I.V.A. 00162440937
www.comune.fontanafredda.pn.it



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO
UNI EN ISO 14001 2004
CERTIF. SQS n° CH-15551

Prot. n. 26132

Fontanafredda, 11 DIC. 2009

Ns. riferimento 25398/207

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 5 del 23.02.2007 e dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Vista la domanda prot. n. 25398 del 30.11.2009 inoltrata dal Notaio ZABBAN Filippo nato a Milano il 05.07.1957 con studio a Milano in via Metastasio n. 5, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni posti in Comune di Fontanafredda, distinti dal F. 18 - Mapp.li 130-315-316;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la planimetria catastale allegata alla richiesta;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

SI CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica dell'area di cui sopra riferita alla data del 13.03.2003 era la seguente:

F. 18 - Mapp.le 130: parte in **zona industriale D.3.0**, corrispondente agli insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti di notevoli dimensioni, parte in **zona D.3.1** corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti sparsi sul territorio agricolo e parte in **viabilità**;

F. 18 - Mapp.le 315: parte in **zona D.3.1** corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti sparsi sul territorio agricolo e parte in **viabilità**;

F. 18 - Mapp.le 316: **viabilità**;

Si riscontra che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della legge 02.02.1974 n. 64.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.



IL COORDINATORE DELL'AREA
SERVIZI URBANISTICI
Geom. Roberto FRATTER

AREA SERVIZI URBANISTICI

Coordinatore dell'Area Servizi Urbanistici - Tel. 0434/567616 - roberto.fratter@comune.fontanafredda.pn.it

N.B.: in allegato si restituiscono n. 2 marche da bollo dell'importo di € 14,62 ciascuna.-



COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074
Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 fontanafredda@postemailcertificata.it
C.F. e Partita I.V.A. 00162440937
www.comune.fontanafredda.pn.it



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO
UNI EN ISO 14001:2004
CERTIF. SQS n° C31-3555

Prot. n. 22920

Fontanafredda, 10 OTT. 2009

Ns. riferimento 22409/185

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 5 del 23.02.2007 e dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Vista la domanda prot. n. 22409 del 26.10.2009 inoltrata dal Notaio ZABBAN Filippo nato a Milano il 05.07.1957 con studio a Milano in via Metastasio n. 5, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni posti in Comune di Fontanafredda, distinti dal F. 18 - Mapp.li 130-315-316;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Vista la planimetria catastale allegata alla richiesta;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

SI CERTIFICA

Che la destinazione urbanistica dell'area di cui sopra per effetto della variante urbanistica n. 29 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.07.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 36 del 09.09.2009, resa esecutiva a termine di legge, è la seguente:

F. 18 Mapp.le 130: parte in zona industriale D.3.0, corrispondente agli insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti di notevoli dimensioni, parte in zona D.3.1 corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti sparsi sul territorio agricolo, parte in viabilità e parte in zona soggetta a vincolo speciale: zone di rispetto all'elettrificazione;

F. 18 - Mapp.le 315: parte in zona D.3.1 corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti sparsi sul territorio agricolo e parte in viabilità;

F. 18 - Mapp.le 316: parte in zona soggetta a vincolo speciale: zone di rispetto all'elettrificazione e parte in viabilità;

Si riporta per esteso quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. relative alla variante urbanistica n. 27:

ART. 10 - ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI D

Le zone industriali ed artigianali sono classificate nelle seguenti sottozone:

Zona D2.0: corrispondente alla zona industriale ed artigianale già assoggettata all'esecutività di un P.A.C.

Zona D2.1: corrispondente alla zona artigianale ed industriale esistente.

Zona D2.2: corrispondente alla zona industriale e artigianale di nuovo impianto.

Zona D2.S: corrispondente alla zona per servizi al produttivo di nuovo impianto.

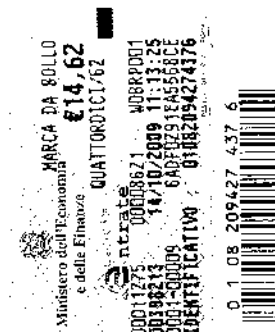
Zona D3.0: corrispondente agli insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti di notevoli dimensioni.

Zona D3.1: corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti sparsi sul territorio agricolo.

Zona D3.2: corrispondente agli insediamenti produttivi singoli esistenti compresi in Zona residenziale

Zona D5: corrispondente a deposito inerti.

Zona D6: corrispondente agli insediamenti prevalentemente produttivi misti.



ZONA OMOGENEA D3.0

In questa Zona l'edificazione si attua per intervento diretto.

Ai fini del contenimento dell'inquinamento acustico, per tutti i progetti, opere od attività di cui ai commi 2 - 3 - 4 - 5 - 6 dell'articolo 8 della L. 447 del 26 10 1995 sono previsti gli adempimenti contenuti nel predetto articolo 8 commi 2 - 3 - 4 - 5 - 6.

USI CONSENTITI

1. Impianti industriali e/o artigianali;
2. Magazzini e depositi per le attività insediate;
3. Uffici;
4. Attrezzature di servizio tecnico-produttivo;
5. Mostra e commercializzazione di prodotti dell'azienda;
6. Attrezzature di servizio sociale;
7. Residenza per il custode e/o proprietario nella misura massima di una per ogni attività produttiva, inserita nel fabbricato principale e con dimensione massima di mq. 120 di superficie utile abitabile; limitatamente agli insediamenti produttivi caratterizzati da una superficie coperta superiore a mq. 2.000.
8. commercio di generi non alimentari a basso impatto, come definiti dal punto e) dell'art 2 della L.R. 05.12.2005 n.29, della superficie di vendita non superiore a mq.400.

PARAMETRI URBANISTICI ED INDICI EDILIZI

1. Rapporto di copertura massimo, comprensivo dell'esistente: mq/mq 60% di cui non più del 50% per il produttivo.
2. Altezza massima degli edifici: ml. 15,00
3. Distanza dai confini:
 - F. per gli insediamenti produttivi compresi i magazzini ed i depositi ml. 10,00;
 - G. per gli insediamenti non produttivi (uffici e servizi per i lavoratori), nonché l'alloggio per il custode e/o proprietario ml. 5,00;
4. Distanza dal ciglio della strada:
 - H. per gli insediamenti produttivi, compresi i magazzini ed i depositi localizzati all'interno del perimetro delle zone residenziali e per servizi: ml. 20,00;
 - I. per gli insediamenti ad uso improduttivo (uffici e servizi per i lavoratori), nonché l'alloggio per il custode e/o proprietario: ml. 6,50;
 - J. dalla viabilità intercomunale: ml. 30,00.
 - K. Per tutti i tipi di insediamenti localizzati fuori dal perimetro delle zone residenziali e per servizi, compreso l'alloggio per il custode e/o proprietario, secondo la classificazione stabilita dal presente P.O.C. per la zona omogenea E, salvo l'esistenza di allineamenti precostituiti che sarà considerata in analogia a quanto previsto per le Zone "B";
 - L. per tutti i tipi di insediamento nel caso di sopraelevazioni che rispettino la sagoma attuale dell'edificio, possono essere autorizzate in deroga alle distanze minime di protezione del nastro stradale come precedentemente definite, previo nulla-osta dell'Ente proprietario della strada
5. Distanza tra edifici produttivi: ml. 5,00 o in aderenza.

nel caso di parti di edifici destinati a residenza permanente, tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti dovrà essere rispettata una distanza minima assoluta di ml.10,00.

6. Parcheggi:

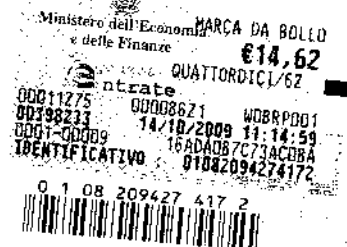
- a) Parcheggi stanziali nell'ambito delle aree di pertinenza dei lotti industriali in misura non inferiore ad 1 posto auto ogni 2 addetti, con un minimo di 1 posto auto. Tali spazi sostituiscono i parcheggi da prevedere in attuazione dell'art.41 sexies della L.1150/42 come modificato dall'art 2 della L.122/89.
- b) Parcheggi di relazione da ricavare in aree di pertinenza ovvero in prossimità dell'immobile industriale e/o artigianale in misura non inferiore al 10% della superficie utile degli edifici. I parcheggi relativi alla destinazione d'uso commerciale, se presente, devono avere una superficie non inferiore al 100% della superficie di vendita.
- c) Gli accessi carrai dovranno essere realizzati in conformità a quanto disposto dal nuovo codice della strada.

7. Verde:

nell'ambito dei lotti, una quantità non inferiore al 10% della superficie del lotto, dovrà essere interessata da piantumazione di alberature ad alto e/o medio fusto di essenza locale, tale superficie dovrà preferibilmente essere localizzata lungo il perimetro del lotto, al fine di costituire una

schermatura verde.

Tale superficie potrà essere anche utilizzata come parcheggio stanziale alberato.



PRESCRIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALLA ZONA D.3 "ARRITAL"

L'utilizzo della zona D.3 "ARRITAL", per la parte in ampliamento, ove è indicato il verde a filtro e protezione dell'abitato, identificato con la sigla VR nelle tavole della Zonizzazione, di proprietà dell'insediamento, deve prevedere la piantumazione di essenze arboree locali, in ragione di 1 esemplare ogni 50 mq. di superficie. Tale verde si integra con il verde di perimetro, pari al 10% della superficie del lotto produttivo. Non sono consentiti accessi veicolari se non per i mezzi di soccorso ed emergenza sulla via Casut. Inoltre, ogni intervento di ampliamento dell'esistente alla data di adozione delle presenti N.T.A., dovrà prevedere la sistemazione ed adeguamento della via Chiaradia. Quanto sopra dovrà essere oggetto di stipula di convenzione.

ZONA OMOGENEA D3.1

In tale zona l'edificazione si ottiene per intervento diretto.

Ai fini del contenimento dell'inquinamento acustico, per tutti i progetti, opere od attività di cui ai commi 2 - 3 - 4 - 5 - 6 dell'articolo 8 della L. 447 del 26.10.1995 sono previsti gli adempimenti contenuti nel predetto articolo 8 commi 2 - 3 - 4 - 5 - 6.

USI CONSENTITI

1. Attività artigianali;
2. Magazzini e depositi per le attività insediate;
3. Uffici;
4. Mostra e commercializzazione di beni prodotti dall'azienda;
5. Alloggio per il proprietario/custode della superficie massima utile di 120 mq
6. commercio di generi non alimentari a basso impatto, come definiti dal punto e) dell'art.2 L.R. 05.12.2005 n.29 e , della superficie di vendita non superiore a mq.400.

PARAMETRI URBANISTICI ED INDICI EDILIZI

1. Rapporto di copertura massimo .

non si può superare un Q massimo, comprensivo dell'esistente superficie coperta del 60% del lotto di proprietà, con un massimo del 50% per il produttivo.

Sono consentiti ampliamenti della superficie coperta esistente secondo il parametro suddetto, qualora l'area di pertinenza dell'edificio sia utilizzata sino ad un massimo di mq. 3.000, comprensivi dell'esistente, e la realizzazione di pensiline fino a ml.3,00, che non costituiranno superficie coperta.

2. Altezza massima: ml. 10,00

3. Distanza dai confini: ml. 10,00

Qualora il mantenimento degli allineamenti esistenti non soddisfi la distanza suddetta, gli ampliamenti sono consentiti ad una distanza inferiore, in tal caso si applicano le Norme del Codice Civile.

E' consentita la costruzione a confine previa stipula di una convenzione, registrata, con il confinante.

4. Distanza dal ciglio delle strade:

si applicano le distanze previste per le zone D.3.0

5. Distanza tra edifici produttivi: ml. 10,00

6. Parcheggi:

a) Parcheggi stanziali nell'ambito delle aree di pertinenza dei lotti industriali in misura non inferiore ad 1 posto auto ogni 2 addetti, con un minimo di 1 posto auto. Tali spazi sostituiscono i parcheggi da prevedere in attuazione dell'art.41 sexies della L.1150/42 come modificato dall'art.2 della L.122/89.

b) Parcheggi di relazione da ricavare in aree di pertinenza ovvero in prossimità dell'immobile industriale e/o artigianale in misura non inferiore al 10% della superficie utile degli edifici. I parcheggi relativi alla destinazione d'uso commerciale, se presente, devono avere una superficie non inferiore al 100% della superficie di vendita.

c) Gli accessi carrai dovranno essere realizzati in conformità a quanto disposto dal nuovo codice della strada.

7. Verde:

nell'ambito dei lotti, una quantità non inferiore al 10% della superficie del lotto, dovrà essere interessata da piantumazione di alberature ad alto e/o medio fusto di essenza locale, tale superficie dovrà preferibilmente essere localizzata lungo il perimetro del lotto, al fine di costituire una schermatura verde.

Tale superficie potrà essere anche utilizzata come parcheggio stanziale alberato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nelle zone D3.0, D3.1, D3.2 D.5, D.6 tutti gli insediamenti dovranno prevedere:

- la sistemazione delle aree inedificate, con tipo e consistenza, con delle alberature, in particolare nelle fasce di arretramento dai confini e dalle strade per una quota non inferiore al 10% della superficie del lotto di proprietà, in modo da formare una schermatura verde con l'intorno. Tale superficie potrà essere anche utilizzata come parcheggio stanziale alberato.
- il numero dei parcheggi nel rispetto degli standard fissati dalle presenti Norme d'attuazione;
- le attrezzature tecniche atte ad eliminare ogni fonte d'inquinamento.

Nelle zone D3.0, D3.1, è consentito in caso di cessazione, riduzione o trasferimento dell'attività esistente e riconosciuta, la sostituzione di questa con altra già presente nel territorio comunale posta in una zona urbanistica impropria, senza incremento della superficie originariamente occupata e previa dimostrazione della compatibilità ambientale della nuova attività che si intende trasferire o ricollocare.

Nelle zone omogenee D3.0, D3.1, D3.2, D.5, D.6, le costruzioni destinate alla protezione di determinati apparecchi, quali:

- cabine per trasformatori o interruttori elettrici;
- cabine per valvole di intercettazione fluidi;
- cabine per stazioni di trasmissione dati e comandi, per gruppi di riduzione, purché al servizio dell'impianto;
- silos per lo stoccaggio e la movimentazione dei prodotti, nonché le opere a carattere precario e facilmente amovibili destinate esclusivamente alla protezione delle materie prime impiegate nei rispettivi cicli produttivi aziendali, quali le tettoie aperte su tre lati;

non sono computabili ai fini della verifica del rapporto di copertura del lotto di pertinenza dell'insediamento produttivo mentre devono rispettare tutte le norme di altezza, distanze dai confini e dalle strade così come stabilite dalle presenti norme di attuazione per ogni zona omogenea.

Le costruzioni di cui ai punti a), b), c), d), potranno essere realizzate a confine o alle distanze previste nelle singole zone.

E' inoltre consentita la costruzione a confine di tali manufatti anche nel caso di contemporanea e coordinata progettazione, ad eccezione dei silos che dovranno rispettare le distanze previste dal Codice Civile.

Tali costruzioni dovranno essere realizzate in modo da offrire il minor impatto visivo possibile, prevedendo anche schermature verdi delle stesse e tutte quelle opere accessorie atte a prevenire e contenere eventuali danni ambientali in caso di rottura o versamenti accidentali.

Per le Zone omogenee industriali ed artigianali D, la realizzazione di alloggi di servizio o viceversa nella costruzione o nuova realizzazione di attività di servizio, dovrà essere acquisito, di volta in volta, ed in relazione alle caratteristiche dell'insediamento, un parere di ammissibilità rilasciato dall'organo competente qual'è l'Azienda Sanitaria.

PER TUTTE LE ZONE D

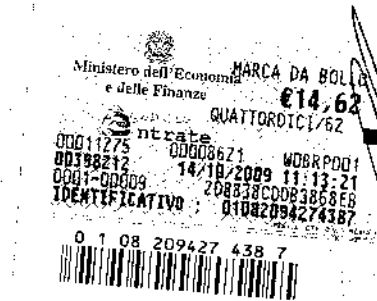
In tutte le Zone D, qualsiasi intervento sul lotto di pertinenza delle unità produttive, deve prevedere la realizzazione di vasche di raccolta delle acque meteoriche, capaci di raccogliere i primi cinque minuti di precipitazioni. Tali vasche devono essere dotate di dispositivi atti a raccogliere e trattenere gli oli e, atti allo svuotamento della vasca stessa dopo l'evento meteorico che ne ha determinato il riempimento.

ART. 14 – ZONE SOGGETTE A VINCOLO SPECIALE

Le zone soggette a vincolo speciale sono :

1. Zone di rispetto stradale.
2. Zone di rispetto cimiteriale.
3. Zone di rispetto all'elettrificazione.
4. Zone di rispetto al metanodotto e/o oleodotto d'importazione.
5. Zone di rispetto ai corsi d'acqua pubblici e alle sorgenti.

790



6. Fasce di rispetto ferroviario.
7. Zone di rispetto all'argine del Fiume Livenza.
8. Aree verdi private.
9. Aree verdi di rispetto.
10. Zone per gli edifici a libera localizzazione adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e/o destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole.
11. Zona per gli edifici a libera localizzazione per allevamenti zootecnici a carattere industriale.
12. Aziende con terreni a colture specializzate.
13. Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto.
14. Zona di rispetto del depuratore.
15. Edicole votive e cippi commemorativi.
16. Impianto di termodistruzione.

3. ZONE DI RISPETTO ALL'ELETTRIFICAZIONE

Nelle zone interessate dal passaggio di linee elettriche ad alta tensione, ogni costruzione deve essere distanziata dai conduttori nel rispetto delle norme previste dal D.P.R. n° 1062 del 21/06/1968 e D.P.C.M 23/04/1992 e, collocata all'esterno delle fasce di rispetto dei singoli elettrodotti, come riportate nella cartografia, ove si preveda la presenza di persone per un periodo superiore alle 4 (quattro) ore giornaliere. Sono comunque escluse le costruzioni per scuole di ogni ordine e grado, asili, strutture sanitarie.

ART. 13 - ZONE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Queste zone sono destinate dal presente P.O.C. in modo esclusivo a sede di servizi pubblici e/o di uso pubblico necessari alla vita associativa della Comunità e/o per un uso misto ove prevalente è la presenza di attrezzature.

Essi possono essere realizzati su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, Enti Pubblici e da privati e comprendono:

1. VIABILITA' E TRASPORTI:

- a) Parcheggi di relazione :
sono aree pubbliche o private, ma di uso pubblico che rientrano nelle opere di urbanizzazione primaria; in queste aree non sono compresi gli spazi minimi ad uso privato destinati al parcheggio o ad autorimesse interni al lotto o all'edificio.
- b) Parcheggi d'interscambio :
sono aree pubbliche aventi la funzione di facilitare scambi tra i vari mezzi e modo di trasporto.
- c) all'interno delle aree incluse nel "Perimetro delle aree d'intervento per la realizzazione del collegamento tra lo svincolo di S. Giovanni del Tempio (SS n°13) in Comune di Sacile e la Z.I. La Croce sulla SP n°17 di Vigonovo" vale quanto previsto nel Progetto Definitivo - esecutivo rappresentato negli elaborati progettuali di cui alla Variante 20 al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 80 del 25.07.2006.

2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA.

- a) Edifici per il culto;
- b) Edifici per i diritti democratici e la vita associativa, l'amministrazione locale, ecc.
- c) Centro civico e sociale.
- d) Biblioteca pubblica o aperta al pubblico.
- e) Attrezzature civiche e sociali

3. L'ISTRUZIONE:

- a) Asilo nido;
- b) Scuola materna;
- c) Scuola elementare;

- d) Scuola media inferiore .

4. ASSISTENZA E SANITA':

- a) Servizio sanitario residenziale;
b) Cimitero;
c) Attrezzature per l'assistenza agli anziani;
d) Attrezzature per l'assistenza ai disabili

5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO E AL CHIUSO :

- a) Nucleo elementare di verde;
b) Verde di quartiere;
c) Sport e relative attrezzature di servizio necessarie allo svolgimento delle attività sportive quali servizi igienici, sala riunioni, deposito attrezzi, attrezzature per il ristoro, nonché per gli spettacoli all'aperto e al chiuso.
d) Parco urbano.
e) Parco naturalistico

DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA': 1/2 altezza dell'edificio più alto e comunque non inferiore a ml. 5,00.

DISTANZA DALLE STRADE: all'interno dei centri abitati ml. 10,00; all'esterno dei centri abitati, secondo la classificazione del Piano Regionale della Viabilità come riportata nelle tavole di P.O.C..

6. VARIE :

- a) Telecom;
b) Enel;
c) Magazzino comunale,
d) Acquedotto;
e) Depuratore;
f) Discarica controllata,

7. ZONA MISTA PREVALENTEMENTE PER ATTREZZATURE E RESIDENZA DI FONTANAFREDDA:

Tale zona si attua attraverso P.O.C. che dovrà relazionare tra di loro le destinazioni ammesse e questa con l'intorno, trattandosi di area strategica rispetto il centro della frazione.

DESTINAZIONI AMMESSE:

- | | |
|---|---|
| - R.S.A. (residenza per anziani): | superficie minima fondiaria di mq 8.000 |
| - Residenza e attività con questa compatibili
come stabilito per le zone B.1 nella misura
massima del 40% della S.U. di questa. | mc. 5.000 |
| - Parcheggio di uso pubblico: | superficie minima mq. 4.000 |
| - Altezza massima degli edifici: | ml. 9,50 / 3 piani |
| - Rapporto di copertura massimo: | 0,5 mq/mq |
| - Distanza tra edifici: | ml. 10,00 o a confine |
| - Distanza dai confini: | ml. 5,00 o a confine |
| - Distanza dalle strade: | ml. 7,50 |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Le superfici non occupate dai sedimi stradali, da parcheggi e da fabbricati, debbono essere sistemate a verde con piantumazioni di alberatura di essenza autoctona.
- Il parcheggio, la viabilità e le altre opere di urbanizzazione necessarie, vengono realizzate a carico dei proponenti il P.O.C., e rimangono gravate perpetuamente di uso pubblico e, dovranno essere realizzate prima del rilascio dei singoli permessi a costruire.

Si riscontra che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della legge 02.02.1974 n. 64.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL COORDINATORE DELL'AREA
SERVIZI URBANISTICI
Geom. Roberto FRATTER**



B. M. M. M. M.

Fratter

AREA SERVIZI URBANISTICI

Coordinatore dell' Area Servizi Urbanistici - Tel. 0434/567616 - roberto.fratter@comune.fontanafredda.pn.it

Contratto n. 320659

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SALCEDO
Provincia VICENZA
Indirizzo Via Scandolare

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 2 Mappale 1161 Sub 2 Scheda Mq
 Altri identificativi : C
 Foglio 2 Mappale 1161 Sub 3 Scheda Mq
 Altri identificativi : C
 Foglio 2 Mappale 1161 Sub 4 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 2 Mappale 1161 Sub 1 Scheda Mq
 Altri identificativi : E
 Foglio 2 Mappale 1209 Sub Scheda Mq 78
 Altri identificativi : TERRENO - EX MAPPALE 1209/B

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Le parti dichiarano che gli immobili oggetto del presente atto, formanti un unico corpo, confinano con Via Scandolare, M.N. 1210, strada comunale della Sbusa, M.N. 1179, M.N. 1178, M.N. 1204, M.N. 1203, M.N. 1206 e M.N. 1208, salvo i più recenti e precisi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 19/12/2002
 N.ro repertorio 22001/4216 Notaio STEFANI MASSIMO
 Data trascrizione 30/12/2002
 N.ro generale 13161 N.ro particolare 9337

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Bugnoles

[Handwritten signature]

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: BASSANO D.G.**

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/2002 fino alle date statuenti del
24/11/2009**

data evasione 25/11/2009

Indagine

[Signature]

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 16.02.12

Visura n.: 671508 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SALCEDO (Codice: F810)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 2 Particella: 1209	

INTESTATO

I	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE SPA con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc. ca	Deduz.	
1	2	1209		-	PRATO 3	00 78	Dominicale Euro 0,30	Agrario Euro 0,18
TIPO MAPPALE del 27/05/1991 n. 1293 1/1991 in atti dal 23/12/2002 (protocollo n. 402260)								
Notifica					Partita			
Annotazioni		CEDE MQ.702 AL MAPPALE 1161						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 1205 - foglio 2 particella 1207

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 1161

Situazione dell'Immobile dal 16/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	2	1209		-	PRATO 3	07 80		Dominicale Euro 3,02 L. 5.850	Agrario Euro 1,81 L. 3.510
FRAZIONAMENTO n. 383 in atti dal 16/01/1986									
Notifica						Partita	2194		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 239 - foglio 2 particella 1208 - foglio 2 particella 1210

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Rubini

B. Magnifico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE SPA con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2002 Trascrizione n. 9337 / 2002 in atti dal 31/12/2002 Repertorio n. : 22001 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARBOSSA PIETRO & C. S.A.S con sede in CARTIGLIANO	02415280243	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1995 Voltura n. 59 / 1/1996 in atti dal 29/05/2001 (protocollo n. 202897) Repertorio n. : 37074 Rogante: FIETTA Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: UR Sede: BASSANO DEL GRAPPA Volume: 1 n. 234 del 14/03/1995 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 11/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVAN Danila nata a SALCEDO il 28/08/1948	PVNDLL48M68F810S*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/02/1995
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1988 Voltura n. 2728 / 1/1989 in atti dal 02/12/2002 (protocollo n. 372227) Repertorio n. : 57109 Rogante: MURARO Sede: ASIAGO Registrazione: UR Sede: THIENE n. 1215 del 28/11/1988 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 11/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVAN Danila nata a SALCEDO il 28/08/1948	PVNDLL48M68F810S*	fino al 11/11/1988
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1988 Voltura n. 2728 / 1/1989 in atti dal 05/10/1996 Repertorio n. : 57109 Rogante: MURARO Sede: ASIAGO Registrazione: Sede: THIENE Volume: 2 n. 1215 del 28/11/1988		

Situazione degli intestati dal 16/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTORE CARROZZI FLLI AZZOLIN SNC DI AZZOLIN WILMERNEOS E C con sede in SALCEDO	00736040247	fino al 11/11/1988
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 16/01/1986		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz	
1	2 239	PRATO 3 ha are ca 18 40	
Notifica		Dominicale L. 13.800 Agrario L. 8.280	FRAZIONAMENTO n. 1080 in atti dal 16/01/1986

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 1161

Rund

Bungwerfer

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	2	239	-		PRATO	3	
						22 12	
						ha are ca	
						Dominicale	
						I. 16.590	
						Agrario	
						L. 9.954	
							Impianto meccanografico del 31/12/1974
Notifica							
						Partita	
						1407	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTORE CARROZZI FLLI AZZOLIN SNC DI AZZOLIN WILMER NEREO E C con sede in SALCEDO			00736040247	fino al 13/05/1994
DATI DERIVANTI DA					
	SCRITTURA PRIVATA del 12/09/1980 Voltura n. 915680 in atti dal 16/01/1986 Repertorio n. 74093 Rogante: GIUSTINO SEGALLA Sede: THIENE Registrazione: UR Sede: THIENE Volume: 3 n. 2778 del 19/09/1980				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/01/1965 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Giorgio nato a FARA VICENTINO il 23/04/1937			CLLGRG37D23D496C*	fino al 12/09/1980
DATI DERIVANTI DA					
	VOLTURA D'UFFICIO del 02/01/1965 Voltura n. 384 in atti dal 16/01/1986 Repertorio n. 384				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Giorgio nato a FARA VICENTINO il 23/04/1937			CLLGRG37D23D496C*	fino al 02/01/1965
DATI DERIVANTI DA					
	Impianto meccanografico del 31/12/1974				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Rubb

Bignofella

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SALCEDO (Codice: F810)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA Foglio: 2 Particella: 1161 Sub.: 2

INTERSTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE SPA con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 17/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	1161	2							COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1993
Indirizzo: VIA SCANDOLARE piano: T;											
Notifica										Parità	Mod.58

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE SPA con sede in MILANO				00846180156		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2002 Trascrizione n. 9337 /2002 in atti dal 31/12/2002 Repertorio n. 22001 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CARBOSSA PIETRO & C. S.A.S. con sede in CARTIGLIANO				02415280243		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/12/2002	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1995 Volture n. 145 /1/1996 in atti dal 09/04/1998 Repertorio n. 37074 Rogante: FIETTA GIUSEPPE Sede: BASSANO DEL GRAPPA COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 17/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PAVAN Danilla nata a SALCEDO il 28/08/1948				PVNDLL48M68F810S*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/02/1995	
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 17/03/1993						

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno

Bagnofee

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SALCEDO (Codice: F810)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA	
INTESTATO	Foglio: 2 Particella: 1161 Sub.: 3	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE SPA con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	1161	3	Cens.		Zona				
in corso di costruz.											
COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1993											
Indirizzo VIA SCANDOLARE piano 1.											
Notifica - Partita 176 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE SPA con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2002 Trascrizione n. 9337 1/2002 in atti dal 31/12/2002 Repertorio n. 22001 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARBOSSA PIETRO & C. S.A.S. con sede in CARTIGLIANO		02415280243	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1995 Voltura n. 145 1/1996 in atti dal 09/04/1998 Repertorio n. 37074 Rogante: FIETTA GIUSEPPE Sede: BASSANO DEL GRAPPA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 17/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVAN Danilla nata a SALCEDO il 28/08/1948		PVNDLL48M68F810S*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/1995
DATI DERIVANTI DA in atti dal 17/03/1993				

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZ.MRT

Ruh

Borghese

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SALCEDO (Codice: F810)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 2 Particella: 1161 Sub.: 4	
INTESTATO		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE SPA con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 11/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Rendita
1	Urbana	2	1161	4			D/I	
Indirizzo	VIA SCANDOLARE piano: 1ST-2ST.							
Notifica	-				Partita	1000205	Mod.58	176

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Rendita
1	Urbana	2	1161	4				
Indirizzo	VIA SCANDOLARE piano: 1ST-2ST.							
Notifica	-				Partita	176	Mod.58	COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1993

Situazione degli intestati dal 19/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE SPA con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2002 Trascrizione n. 9337 - 1/2002 in atti dal 31/12/2002 Repertorio n. 22001 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA COMPRAVENDITA					


Bugnoferri